



**ARCHITEKTUR  
FORUM  
OBERSEE**



# Inhalt

Bericht des Vorstandes	4
Rückblick 2019	5 / 6
AFO-Reise	7
Werkschau	8
Jahresrechnung 2019/20	9
Budget 2020/21	10
Mitglieder	12
Ausblick 2020/21	14



## **Bericht des Vorstandes**

Das AFO-Vereinsjahr 2020 wurde durch die besonderen Umstände der Pandemie geprägt. Erfreulicherweise war es trotzdem ein aktives Vereinsjahr. Neben einer reduzierten Anzahl von Vorstandssitzungen konnte glücklicherweise die Stadtwanderung durch Rapperswil-Jona und das Jahresgespräch mit der Behörde RJ durchgeführt werden. Einzig die Generalversammlung wurde zweimal terminiert und wurde jeweils wieder abgesagt.

Darum blicken wir im Jahresbericht zurück bis ins Jahr 2019. Die letzten zwei Jahre waren geprägt durch Aktivitäten und Debatten um die Stadtentwicklung. Ob Kritik an der Vergabep Praxis bei Planeraufträgen am Jahresgespräch mit Bauchef, Stadtbaumeister und Stadtbildkommission, ob kritische Fragen zur Finanzierung des Alterszentrums Schachen oder selbst aktive Unterstützung für den baumbestandenen, neuen ‚Stadtraum Jonastrasse‘, die Auseinandersetzung mit den Behörden im Stadthaus war in jedem Fall intensiv. Der Erfolg schlussendlich nicht themabedingt kaum messbar. Eine positive Tendenz bei der öffentlichen Wahrnehmung des AFOs und in der Politik bei stadtplanerischen Themen ist nach Einschätzung des Vorstandes hingegen festzustellen.

Neben diesen wiederkehrenden Beobachtungsaufgaben, durfte das AFO auch fachlich interessante und inspirierende Momente erleben. Eine packende ‚Filmzeit‘ brachte uns Jürg Graser mit seinem Film über Franz Füg und dessen Neugier und Widerstand‘.

Der Höhepunkt war erneut die Architekturreise nach Wien. Die Erkundungen durch die Grossstadt, wo wir unter anderem den Urbanisten und Filmautoren des Vorjahres, Reinhard Seiss, besuchten und mit ihm eines seiner Lieblingsprojekte aus ‚Häuser für Menschen‘, die Siedlung Alt-Erlaa besuchten. Der Augenschein vor Ort war beeindruckend und wir konnten uns von der hohen Wohnzufriedenheit der zehntausend Bewohnerinnen der Siedlung selbst überzeugen.

Der Vorstand dankt allen Vorstandsmitgliedern mit besonderen Aufgaben, insbesondere Holger für die akkurate Protokollierung, Marcel für die getreue Finanzleitung, Andi für die stets top aktuelle Homepage und dem Trio Simon-David-Beat für die inhaltlichen Inputs bei den Fachdiskussionen. Auch danken wir allen Mitgliedern herzlich für Euer Vertrauen und die aktive Teilnahme am Vereinsleben.

Wir freuen uns auf eine gesellige GV im 2021 - zu gegebener Zeit folgt die Einladung zur Jubiläumsgeneralversammlung.

Vorstand AFO

# Rückblick

## Bildung “Sommer Camp Architektur“ für Kinder

Zwölf Kinder waren in Rapperswil-Jona als Jung-Architekten unterwegs. Voller Neugierde stürzten sich die Teilnehmer des Sommercamps ins Abenteuer Baukultur (siehe Bericht im Anhang). Wir unterstützten tatkräftig das grosse AFO (Architektur Forum Ostschweiz) bei der Durchführung des Sommercamps in Rapperswil-Jona und hoffen dass das Angebot Schule macht und das Interesse der Schüler geweckt und weiter gefördert wird.

Stellungnahme des Vorstandes des AFOs

### **Pflegezentrum Schachen: Verwendung Ertragsüberschuss für Vorfinanzierung**

Das neue Pflegezentrum Schachen stellt für Rapperswil-Jona ein wichtiges Generationenprojekt dar. Der Projektierungskredit wurde im 2018 von der Bevölkerung genehmigt. Das AFO favorisiert ein eigenfinanziertes Realisierungsmodell ohne Investorenmodell. Ein Investor finanziert ein Bauvorhaben auf Grund einer langfristigen Rendite. Das Auslagern von Risiken und der Finanzierung übernimmt ein Investor nicht gratis. Die Bevölkerung von Rapperswil-Jona wird über Jahre dem Investor seinen Gewinn finanzieren.

Schlosskino

### **AFO zeigt “Franz Füeg, Neugier und Widerstand“**

Jürg Graser und Patrick Thurston nähern sich dem Architekten Franz Füeg in seiner vertrauten Umgebung. Sie lassen ihn ohne starres Konzept zu Wort kommen. Sie fragen nach, schaffen einen vertrauensvollen Raum, in dem Erinnerungen auftauchen und folgen seinen Lebenslinien. Die langen, unvorbereiteten Gespräche zeigen einen Menschen, der Architektur als ein weitläufiges kulturelles Ganzes versteht. Franz Füeg legt nicht fest. Er ist wach, neugierig, suchend und voller Widerstandswillen, noch heute im hohen Alter.

Stellungnahme des Vorstandes des AFOs

### **Stadtraum Neue Jonastrasse/St.Gallerstrasse**

Das Rückgrat des längst vereinten Rapperswil-Jona soll entsprechend gestaltet und entwickelt werden. Der Vorstand nimmt dazu Stellung.

### **“Architekten brechen eine Lanze für mehr Bäume im Stadtraum.“**

Das AFO setzt sich für das Generationenprojekt Stadtraum Neue Jonastrasse / St. Gallerstrasse ein. Dieses zukunftsweisende Projekt der Stadt Rapperswil-Jona behandelt einen Meilenstein der städtebaulichen Entwicklung und bestimmt die künftige Wahrnehmung des Stadtraums nachhaltig.

In einem Interview der Linth-Zeitung vom 2.11.2019 nehmen Vertreter des Architekturforums Stellung zu den Argumenten der Projektgegner und legen die Haltung des Vereins dar.

### **Die Stadtbildkommission RJ hat zwei neue Experten**

Bei der Suche nach zwei neuen Experten für die Stadtbildkommission durfte das Architekturforum Obersee mitreden und es konnten erfreulicherweise zwei ausgewiesene Fachleute gewonnen werden. Es handelt sich dabei namentlich um Andreas Hagmann, Chur und Lukas Imhof, Zürich

AFO Stellungnahme

### **Finanzierung des Alterszentrums Schachen**

Das neue Pflegezentrum Schachen stellt für Rapperswil-Jona ein wichtiges Generationenprojekt dar. Der Projektierungskredit wurde im 2018 von der Bevölkerung genehmigt. Das AFO favorisiert ein eigenfinanziertes Realisierungsmodell und nicht wie vorgesehen ein Investorenmodell. Ein Investor finanziert ein Bauvorhaben auf Grund einer langfristigen Rendite. Das Auslagern von Risiken und der Finanzierung übernimmt ein Investor nicht gratis. Die Bevölkerung von Rapperswil-Jona wird über Jahre dem Investor seinen Gewinn finanzieren.

# AFO-Reise 2019

## AFO-Reise nach Wien

6. - 8. September 2019

Wir genossen ein dichtes Programm mit vielen architektonischen, als auch kulinarischen Highlights.



# Forentreffen

## Forentreff in Sarnen

12. September 2020

Die IG Baukultur Obwalden lud zum diesjährigen Forentreff nach Sarnen. Ihre Vision zu Siedlungsentwicklung "Sarneraatal 2050" zeigt sich aktuell in einer bemerkenswerten Ausstellung im historischen Museum Obwalden.



# Jahresrechnung 2019

Jahresrechnung per 01.4.2020	Budget 2019	Jahresrechnung 2019
<b>Einnahmen Sfr.</b>		
<b>Total Vermögen / Schulden</b>		<b>23'862.00</b>
Mitgliederbeiträge	6'800.00	6'150.00
Sponsoren / Gönner		
Karten		
Ausflug/Aktivitäten		
Bankspesen / Zinsen		
Gutschrift Gl. Kantonalbank		0.15
Verkauf Inventar		
Kassa Ausgaben (GV, Reise, Kino)		210.00
Rückvergütung Nebenkosten		
Rückvergütung Versicherung		
<b>Total Einnahmen</b>	<b>6'800.00</b>	<b>6'360.15</b>
<b>Ausgaben</b>		
offene Rechnungen		
Ausflug/Aktivitäten/Ausstellung	-5'000.00	-4'784.30
Geschenke		
Diverse Nebenkosten		
Bankspesen	-150.00	-177.20
Kontospesen Gl. Kantonalbank		-1.00
Kassa Ausgaben (GV, Reise, Kino)		-731.10
Postkarten Rapperswil/Jona		
Druck, Versand & Kopien		
Versicherung		
Investitionen WEB		
<b>Total Ausgaben</b>	<b>-5'150.00</b>	<b>-5'693.60</b>
Vorgezogene Mitgliederbeiträge		
<b>Gewinn / Verlust(-)</b>	<b>1'650.00</b>	<b>666.55</b>
<b>Saldo Liste</b>		
Saldo Barkasse per 1.4.2018		809.20
Saldo CS Rapperswil per 1.4.2018		23'105.55
Saldo Glarner Kantonalbank (Depot)		613.80
<b>Total Vermögen/Schulden</b>	<b>25'512.00</b>	<b>24'528.55</b>

# Budget 2020

## Budget 2020

### Einnahmen Sfr.

#### Total Vermögen / Schulden

Mitgliederbeiträge	6'800.00
Sponsoren / Gönner	
Karten	
Ausflug/Aktivitäten	
Bankspesen / Zinsen	
Gutschrift Gl. Kantonalbank	
Verkauf Inventar	
Kassa	
Rückvergütung Nebenkosten	
Rückvergütung Versicherung	
<b>Total Einnahmen</b>	<b>6'800.00</b>

### Ausgaben

offene Rechnungen	
Ausflug/Aktivitäten/Ausstellung	-5'000.00
Geschenke	
Diverse Nebenkosten	
Bankspesen	-150.00
Kontospesen Gl. Kantonalbank	
Auflösung Postkonto	
Postkarten Rapperswil/Jona	
Druck, Versand & Kopien	
Versicherung	
Investitionen WEB	
<b>Total Ausgaben</b>	<b>-5'150.00</b>

Vorgezogene Mitgliederbeiträge	
<b>Gewinn / Verlust(-)</b>	<b>1'650.00</b>

### Saldo Liste

Saldo Barkasse per 1.4.2018  
Saldo CS Rapperswil per 1.4.2018  
Saldo Glarner Kantonalbank (Depot)

<b>Total Vermögen/Schulden</b>	<b><u>26'178.55</u></b>
--------------------------------	-------------------------



# Mitglieder

## Vorstand

Patrick Biella  
Alex Dietl  
Holger Edbauer  
Marcel Hotz                      Kassier  
Beat Loosli  
Andi Müller  
David Näf  
Simon Zumstein

Heinz Gmür                      Revisor

## Ehrenpräsidenten

Peter Lepel                      Revisor  
Benno Weber

## Mitglieder:

Ambühl Thomas, Biella Patrick, Bieri Pius, Brunschweiler Martin, Dietl Alex, Dormann This, Edbauer Holger, Eicher Martin, Federer Jan, Forrer Stefan, Ghisleni Stefano, Glaus Christof, Gloor Raphael, Gmür Heinz, Gmür Rolf, Gonzalez Juan, Grimmer Urs, Güntensperger Felix, Halter Thomas, Hotz Marcel, Hunziker Urs, Kuhn Seraina, Lamoth Tibor, Lehmann Christoph, Lepel Peter, Leuzinger Esther, Loosli Beat, Loser Felix, Müller Andreas E., Müller Thomas, Näf David, Oberholzer Herbert, Parisi Peter, Piceci Sergio, Preller Tilo, Rakeseder Simon, Rickli Paul, Rinaldi Enzo, Roos Bernhard, Röllin Peter, Roskothen Frank, Schiess Fritz, Schiess Rita, Schurter Paul, Springer Christian, Tijssen Iris, Thoma Dudler Irma, Thurston Cyril Bryan, Truniger Daniel, Waldner Vanessa, Weber Benno, Weidmann Martin, Wenk Lüönd Patricia, Wissmann Christof, Wyss Beat, Ziegler Tobias, Züger Martin, Zumstein Simon, Zwahlen Christian

## Neue Mitglieder:

Arzet Thorsten  
Hermann Damaris  
Miseri Edon  
Schulthess Anja  
Züger Oliver

Stand per 31.12.2020

# Ausblick 2020

## Ausblick ins 2020 - coronabedingter Rückblick

Nach einem hoch motivierten Start ins Jubiläumsjahr mussten der Vorstand ab Februar zwei Sitzungen und die GV aus bekannten Gründen verschieben. Das Jahresprogramm passte sich von da an fremdbestimmt laufend an. Verschiedene Treffen und Anlässe wurden stetig nach hinten geschoben und damit auch unsere GV - daher melden wir uns das erste Mal in digitaler Form.

Die Forumsreise wurde zum Glück, oder vielleicht gerade wegen ihrer lokalen Ausgestaltung, wie gewohnt als ungezwungener, kollegialer Anlass dem Vereinszweck mehr als gerecht. Die Stadtwanderung durch Rapperswil-Jona zum Thema der inneren Verdichtung, am konkret gebauten Beispiel und aus den Reihen unserer Mitglieder, verschaffte einen intensiven Einblick ins eigne Vereinsschaffen, aber auch in die Untiefen der Stadtplanung mit all ihren Widerständen und Unstetigkeiten. Fachlich-kollegial waren die Kritiken, feucht-fröhlich das Abschlussessen in der Badi Stampf.

Der Austausch mit den Behörden, insbesondere der Stadtbildkommission war dieses Jahr erfreulich konstruktiv. Im jährliche Austausch mit Vertretern der Bau- und Umweltkommission sowie mit den mittlerweile drei neuen Experten der Stadtbildkommission konnte erneut Gewicht auf die vorausschauende Stadtplanung aber auch auf die Pflege der einzelnen Bauanfragen gelegt werden. Die Forderung nach fachlicher und organisatorischer Kompetenz in der Beschaffung städtischer Projekte wurde einmal mehr mit Nachdruck übergeben.

Ein Ausschuss des Vorstandes wurde denn auch vom Stadtrat eingeladen, das Finanzierungs- und Vergabemodell zu erörtern. Ein weitergehender, aktiver Austausch wurde dem AFO zugesichert.

Wir freuen uns außerordentlich trotz reduziertem Austausch 4 neue Vereinsmitglieder in unserem Kollegenkreis begrüßen zu dürfen.

Leider hat die zweite Welle das begonnene Jubiläum und den ersehnt festlichen Abschluss des Vereinsjahres erneut überspült. Wir haben daher auch gleich das traditionelle Vorstands-Weihnachtessen zu Gunsten der Vereinskasse abgesagt.

Allen ein gesundes neues Jahres.

Vorstand AFO

## Ausblick 2020

	Datum	Ort	Thema/Schwerpunkt
Vorstandssitzung Januar	Di 21.01. - 18:30	§11	Jahresprogramm / Jubiläum
Vorstandssitzung Februar	Do 27.02. 18:30	§11	Aktualitäten / Einladung GV
Vorstandssitzung März	Di 31.03. - verschoben		Vorbereitung GV/Jahresbericht
Generalversammlung	Do 23.04 - verschoben		VS ab 18:00 ; Catering Bettina
Vorstandssitzung ‚Neustart‘	Di 05.05. 18:30	Raumf.	Termine (Corona Plan), div.
Vorstandssitzung Juni	Di 30.06. 18:30	Mels	Aktualitäten / Jahresgespräch
Vorstandssitzung August	Di 11.08. 18:30	Wädi	Reise / Stadtbogen
Forumstreffen	Sa 05.09.		Programm Arch.Forum Winti
AFO Reise	Fr 11. 09. ab 9:00		Stadtspaziergang (s. Prog .)
Vorstandssitzung September	Di 22.09. 18:30	Wädi	Aktualitäten / GV
Austausch SR – AFO	Mo 19.10 8:00		Finanzierung AZ-Schachen
Jahresgespräch RJ	Di 20.10 11:00		Jahresgespräch Stadtbildk. RJ
Vorstandssitzung Oktober	Di 20.10. 18:30	§11	Aktualitäten / Vorbereitung GV
Jubiläums -GV	Do. 22.10. 18:30	Spez.	(Gründung 19. Oktober 1995)
Weihnachtssessen	Di 8.12. 18:00	Spez.	inkl. Alt- und-Ehre npräsidenten

## 25 Jahre AFO



Das Architektur Forum Obersee wurde am 19. Oktober 1995 gegründet und zählt heute über fünfzig Mitglieder.

Gründungspräsident war Benno Weber. Er wurde abgelöst von Felix Güntenspeger, Peter Lepel, Frank Roskothen und noch einmal Peter Lepel welcher –zusammen mit Benno Weber – an der 21. GV offiziell den Ehrenpräsidententitel bekam.